



PEMERINTAH KABUPATEN SRAGEN
RSUD dr. SOEHADI PRIJONEGORO SRAGEN

Jln. Raya Sukowati No. 534 Telp (0271) 891068 Sragen 57215
Website <http://www.rsspsragen.com> dan E-mail : rsudsragen1958@gmail.com

KERANGKA ACUAN KERJA
PEMBANGUNAN FINISHING GEDUNG IGD LANTAI 3
PADA RSUD dr. SOEHADI PRIJONEGORO SRAGEN

- 1. Latar Belakang**
 - 1.1 Setiap bangunan Gedung Negara harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan Mutu atau Kualitas, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya, serta memberi kontribusi positif bagi perkembangan arsitektur.
 - 1.2 Setiap Bangunan Negara harus dibangun dengan sebaik-baiknya, sehingga memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan Negara
 - 1.3 Bangunan Negara dan prasarana lingkungannya perlu dibangun secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan gedung bangunan yang memadai dan layak digunakan.
 - 1.4 Agar Pembangunan terlaksana dengan baik dalam memenuhi unsur kekuatan (struktur), kenyamanan pengguna (estetika) maka dibutuhkan tenaga ahli yang profesional.
- 2. Maksud dan Tujuan**
 - 2.1 Maksud.
 - a. Pembangunan konstruksi fisik ini dimaksudkan untuk meningkatkan fasilitas dan fungsi pelayanan administrasi sehingga memenuhi kebutuhan Fasilitas Gedung yang ideal bagi instansi Pemerintah (Rumah Sakit Umum Daerah dr. Soehadi Prijonegoro Sragen).
 - b. Meningkatkan Pelayanan IGD (Instalasi Gawat Darurat) bagi internal dan eksternal secara dengan berkesinambungan, sesuai dengan yang telah direncanakan.
 - c. Pembangunan Gedung IGD (Instalasi Gawat Darurat) Lantai 3 sesuai dengan kebutuhan Fasilitas Rumah Sakit Umum Daerah dr. Soehadi Prijonegoro Sragen yang berkualitas dan memenuhi estetika bangunan yang lebih baik.
 - 2.2 Tujuan.
 - a. Menciptakan bangunan dengan mutu sesuai dengan standar kualitas dan representatif .
 - b. Pembangunan konstruksi fisik bangunan sesuai dengan kebutuhan akan sarana gedung IGD (Instalasi Gawat Darurat) yang memenuhi standart sesuai yang telah direncanakan.

3. **Target / Sasaran** Terwujudnya Gedung IGD (Instalasi Gawat Darurat) di Lingkungan Rumah Sakit Umum Daerah dr. Soehadi Prijonegoro Sragen yang memenuhi standar bangunan sesuai yang telah direncanakan.
4. **Nama Organisasi Pengadaan Barang/ Jasa** Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pengadaan, adalah :
 - 4.1 **Data Kegiatan**
Penyelenggara : RSUD. dr. Soehadi Prijonegoro Sragen.
Kegiatan : Pembangunan Gedung IGD Lantai 3
RSUD. dr. Soehadi Prijonegoro Sragen.
Jenis Pekerjaan : Konstruksi Bangunan
Lokasi Kegiatan : JL. Raya Sukowati 534 Sragen
Tahun Anggaran : 2023
Nilai HPS : Rp. 2.765.006.000,00,- (*Dua miliar tujuh ratus enam puluh lima juta enam ribu rupiah*)
 - 4.2 **Pejabat Pembuat Komitmen**
Nama : dr. Dwi Budi Wahyono, Sp. KFR.
NIP : 19780815 200501 1 006

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : JL. Raya Sukowati 534 Sragen
5. **Sumber Dana** 5.1 Sumber dana berasal dari Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran : BLUD RSUD dr. Soehadi Prijonegoro Sragen
5.2 Nilai Pagu Anggaran Rp. 2.800.000.000,- (*Dua miliar delapan ratus juta rupiah*)
6. **Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan** Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 120 (seratus dua puluh) hari kalender
7. **Persyaratan Kualifikasi Administrasi/ Legalitas** 7.1. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.
7.2. Jenis Izin Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi :
 - a. Memiliki Perijinan usaha dibidang jasa konstruksi dengan KBLI 41015 Konstruksi Bangunan Kesehatan

b. SBU Konstruksi

- 1) Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Kecil
- 2) Disyaratkan sub bidang klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) / Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005)

7.3. KSWP/Valid Pajak

7.4. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan :

- a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; (akta perubahan dan Akta Cabang bisa berlaku seluruhnya)
- b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan Membawa Bukti Pemotongan PPH Pasal 21.

7.5. Surat Pernyataan

- a. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
- b. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- c. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
- d. Pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
- f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi
- g. pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
- h. Tidak masuk dalam Daftar Hitam
- i. Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama

operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

7.6. Persyaratan Kualifikasi Teknis

a. Memiliki Pengalaman Pekerjaan

Memiliki pengalaman paling kurang 1 satu pekerjaan konstruksi Bangunan dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 tiga tahun

8. Tenaga Ahli dan Pendukung

Daftar Personil Inti / tenaga ahli / teknis / terampil minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan ini :

NO	POSISI	JML	PENGALAMAN	SERTIFIKAT KEAHLIAN
1	Pelaksana Proyek	1	Min. 2 Tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ pekerjaan gedung (TA 022) atau Pelaksana Bangunan Gedung / pekerjaan gedung (TS051)
2	Petugas K3 Konstruksi/Ahli Ke3 Konstruksi	1	Min. 2 Tahun	Sertifikat Pelatihan K3/ Ahli K3 Konstruksi (603)

Catatan :

Masing-masing personil dilampiri :

- SKA/SKT/Sertifikat dan KTP harus dilampirkan dengan scan sesuai dengan nama yang tertera
- Referensi Kerja sesuai sub bidang pekerjaan dari pengguna jasa/ jasa pemerintah PA/KPA/PPK;
- Daftar Riwayat Hidup personil yang ditugaskan (berisi Riwayat pengalaman kerja yang menguraikan Riwayat posisi dan waktu penugasan);
- Surat Pernyataan kesanggupan personil yang bersangkutan untuk diperkerjakan pada paket ini.

9. Spesifikasi Teknis

9.1 Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan :

NO	JENIS PERALATAN	JUMLAH	Kapasitas
1	Dump Truck	1 Unit	Minimal 3,5 Ton
2	Scaffolding	100 set	-
3	Genset	1 Unit	Minimal 1.5 Kva
4	Mesin Las	1 Unit	-

Catatan : Melampirkan bukti kepemilikan / Perjanjian Sewa.

10. Dukungan Material

Diperlukan adanya dukungan material agar diperoleh kepastian ketersediaan barang dan kualitas barang sesuai dengan spesifikasi yang dibutuhkan antara lain :

1. Surat Dukungan Pekerjaan led display dengan melampirkan :
 - Surat Dukungan dari Produsen/distributor (apabila dukungan dari distributor disertai surat penunjukan sebagai distributor resmi dari produsen
 - Brosur material yang di stampel basah.
2. Surat Dukungan Pekerjaan Sound dengan melampirkan :
 - Surat Dukungan dari Produsen/distributor (apabila dukungan dari distributor disertai surat penunjukan sebagai distributor resmi dari produsen.
 - Brosur material yang di stampel basah.
3. Surat Dukungan Pekerjaan AC dengan melampirkan :
 - Surat Dukungan dari Produsen/distributor (apabila dukungan dari distributor disertai surat penunjukan sebagai distributor resmi dari produsen.
 - Brosur material yang di stampel basah.
4. Surat Dukungan Material Rangka Plafond dengan melampirkan :
 - Surat Dukungan dari Produsen/distributor (apabila dukungan dari distributor disertai surat penunjukan sebagai distributor resmi dari produsen.
 - Sertifikat aplikator dan kartu SIM (Surat Ijin Memasang) sebagai aplikator pemasangan.
 - Brosur material yang di stampel basah oleh produsen.
5. Surat Dukungan Material Penutup Plafond dengan melampirkan :
 - Surat dukungan dari Produsen/distributor (apabila dukungan dari distributor disertai surat penunjukan sebagai distributor resmi
 - Brosur material yang di stampel basah.
6. Surat dukungan Cat dengan melampirkan :
 - Surat Dukungan dari Produsen
 - Brosur material yang distampel basah.

11. Rencana Keselamatan Kerja

Penyedia menyampaikan komitmen dan penjelasan manajemen resiko serta penjelasan rencana Tindakan, sesuai table jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :

NO	JENIS PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAYAHA
1	Persiapan	Kecelakaan kerja lalu lintas, terluka, tertimpa peralatan kerja, kerusakan pada sarana umum, terpukul alat pemukul, tertusuk pak, tersandung
2	Penerangan dan stok kontak	Terpeleset, terjatuh, tersengat listrik, tertimpa material
3	Pekerjaan air conditioning system VRV	Terpeleset, terjatuh, tersengat listrik, tertimpa material
4	Pekerjaan Keramik lantai dan dinding	Tertimpa material, kecelakaan alat kerja, terpukul, terpeleset, terjatuh, tersayat, terpotong
5	Pekerjaan Pengecatan	Sesak nafas, tertimpa material
6	Pekerjaan Sanitary	Tertimpa material, terpukul, terpeleset

12. Penutup

Setelah Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini diterima, Kontraktor hendaknya memeriksa semua gambar dan BQ yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan. Hal-hal yang berhubungan dengan pengadaan jasa konstruksi ini yang belum tercantum atau perubahan-perubahan substansi lainnya dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini akan disampaikan pada saat penjelasan pekerjaan (anwijziing) dan atau diatur dalam Kontrak/Surat Perjanjian Kerjasama (SPK).

Sragen, 13 Februari 2023
Pejabat Pembuat Komitmen
RSUD dr. Soehadi Prijonegoro Sragen



dr. Dwi Budi Wahyono, Sp. KFR.
NIP. 19780815 200501 1 006